

วาระที่ 14

พิจารณาอนุมัติงบประมาณลงทุน และ
ราคาซื้อที่ดิน สำหรับโรงงานคอนกรีต
ผสมเสร็จ 3 แห่ง

พิจารณาอนุมัติราคาซื้อที่ดินกับบุคคลภายนอก

บริษัทเห็นโอกาสในการขยายฐานลูกค้าและเพิ่มยอดขายในพื้นที่เขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งมีศักยภาพการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมและก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง จึงมีแผนลงทุนก่อสร้างโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จจำนวน 3 แห่ง เพื่อรองรับการเติบโตตามแผนธุรกิจระยะกลางถึงระยะยาว

จากการศึกษาความเหมาะสมของทำเล บริษัทพิจารณาเห็นว่าที่ดินบริเวณตำบลหนองไฟแก้ว อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี มีศักยภาพเหมาะสมจึงเสนอขออนุมัติแบ่งซื้อที่ดินจำนวน 10 ไร่ ในราคาไร่ละ 1.8 ล้านบาท รวมมูลค่า 18 ล้านบาท ซึ่งเพียงพอสำหรับการก่อสร้างโรงงาน 1 แห่ง และสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพในระยะยาว

ขณะเดียวกัน บริษัทอยู่ระหว่างสรรหาที่ดินเพิ่มเติมอีก 2 ทำเลในพื้นที่ EEC เช่น บริเวณตำบลหนองละลอก อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง เพื่อรองรับแผนขยายกำลังการผลิต โดยขออนุมัติกรอบราคาซื้อที่ดินเฉลี่ยไม่เกินไร่ละ 3.5 ล้านบาท และกำหนดขนาดพื้นที่ต่อแห่งประมาณ 6-10 ไร่ เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินการเจรจาและตัดสินใจลงทุนได้อย่างรวดเร็วและมีความคล่องตัว ภายใต้กรอบงบประมาณที่คณะกรรมการกำหนด

พิจารณาอนุมัติลงทุน Plant ชลบุรี (หนองไผ่แก้ว)

หน่วย : ล้านบาท

RMC หนองไผ่แก้ว	Product	Capacity m3			Sale		Baht per m3	Sale		
		Day	Month	Year	Sale Vol	คิว		Per Month	Per 12 Month	Total Capacity
Plant RMC	คอนกรีตผสมเสร็จ	320	8,000	96,000	2,800	คิว	1,675	4.69	56.28	160.80

หน่วย : ล้านบาท

สถานที่	มูลค่าก่อสร้าง	Q เริ่มสร้าง	Q แล้วเสร็จ	รายการ	Year		
					2026	2027	2028
RMC หนองไผ่แก้ว	22.00	Q1FY2026	Q2FY2026	ประมาณการรายได้	32.83	56.28	56.28
				ประมาณการต้นทุน	(23.49)	(40.27)	(40.27)
				กำไรขั้นต้น	9.34	16.01	16.01
				%GP	28.44%	28.44%	28.44%

** อ้างอิง GP ของ Plant สาขาบ้านค่ายที่เปิดดำเนินการปี 2025 (เปิดใหม่)

ข้อมูลโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ (หนองไผ่แก้ว)

โรงงานคอนกรีตผสมเสร็จที่ ต.หนองไผ่แก้ว อ.บ้านบึง จ.ชลบุรี

